



05  
12

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1 – Objeto:**

Contratação de serviços de vistoria, levantamento e marcação das áreas com revestimentos cerâmicos e granitos desprendidos e em processo de descolamento, das fachadas dos edifícios sede e anexo do TRE-ES, conforme especificações dos serviços descritas neste Termo de Referência.

### **2 - Local de realização do serviço:**

A prestação dos serviços dar-se-á nas dependências do Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo, situado na rua João Batista Parra, nº 575, Praia do Suá, Vitória-ES.

### **3 - Especificação dos serviços:**

3.1. Os serviços deverão ser executados com técnicas de alpinismo industrial com a utilização de cadeira suspensa individual, tipo balancim, ou acesso por cordas conforme NR-18 e NR-35, do MTE.

3.2. Vistoria do revestimento das fachadas dos fundos em cerâmica (pastilhas 10 cm x 10 cm do edifício anexo e 2,5cm x 2,5cm do edifício sede) com a utilização de cadeira suspensa individual, tipo balancim, obedecendo as recomendações constantes da NR-18;

3.3. Vistoria do revestimento das fachadas em granito, do edifício anexo, com a utilização de cadeira suspensa individual, tipo balancim, obedecendo as recomendações constantes da NR-18;

3.4. Marcação dos revestimentos cerâmico e de granito, das fachadas dos edifícios sede e anexo, desprendidos e em processo de descolamento, objeto da vistoria e do levantamento;

3.5. A marcação deverá ser com tinta indelével, em formado de “x” ou formando retângulo, em cor que contraste com o revestimento, e com espessura que possa permitir a visualização, em um campo afastado da respectiva fachada;

3.6. Após marcação, deverá ser apresentada planilha com levantamento dos quantitativos de revestimentos marcados, que possa permitir a contratação de reposição futura dos revestimentos;



3.7. Executar os serviços no horário de das 08:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira ou nos dias de sábado com autorização expressa do Contratante;

**4 – Referência para execução dos serviços:**

**4.1. Edifício Anexo**

**4.1.1. Fachada lateral esquerda – desenho DE\_ARQ\_007\_R0**

<b>Revestimento</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Altura (m)</b>
Pastilha cerâmica	179,10	36,75
Granito	207,56	40,10

**4.1.2. Fachada lateral direita – desenho DE\_ARQ\_008\_R0**

<b>Revestimento</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Altura (m)</b>
Pastilha cerâmica	173,00	35,05
Granito	171,35	40,90

**4.1.3. Fachada Frontal – desenho DE\_ARQ\_007\_R0**

<b>Revestimento</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Altura (m)</b>
Pastilha cerâmica	18,50	6,0
Granito	255,40	40,80

**4.1.4. Fachada dos Fundos**

<b>Revestimento</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Altura (m)</b>
Pastilha cerâmica	367,50	36,75

**4.2. Edifício Sede**

**4.2.1. Fachada dos Fundos**

<b>Revestimento</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Altura (m)</b>
---------------------	------------------	-------------------



Pastilha cerâmica | 1.482,09 33,20 a 39,80

#### 4.3. Quadro resumo dos quantitativos

Item	Especificação	Unidade	Quantidade
1	Pastilha cerâmica	m <sup>2</sup>	2.225,19
2	Granito	m <sup>2</sup>	634,31

#### 5. Encargos da Contratada:

##### 5.1. Encargos Gerais

5.1.1. Nomear preposto para, durante o período de vigência, representá-lo na execução do contrato;

5.1.2. Manter, durante a vigência do contrato, as condições de habilitação exigidas neste TR, devendo comunicar à CONTRATANTE a superveniência de fato impeditivo da manutenção dessas condições;

5.1.3. Participar, dentro do período compreendido entre a assinatura do contrato e o início dos serviços, de reunião de alinhamento de expectativas contratuais com uma equipe de técnicos do CONTRATANTE;

5.1.4. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento do contrato;

5.1.5. Planejar, desenvolver, implantar e executar o objeto do contrato, de acordo com os requisitos estabelecidos nas especificações técnicas constantes do termo de referência.

5.1.6. Assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da contratação;

5.1.7. Reportar ao CONTRATANTE, imediatamente, qualquer anormalidade, erro ou irregularidades que possam comprometer a execução dos serviços e o bom andamento das atividades do TRE-ES;

5.1.8. Responder, por escrito, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, a quaisquer esclarecimentos de



ordem técnica pertinentes ao contrato, que eventualmente venham a ser solicitados pelo TRE-ES;

5.1.9. O CONTRATADO não poderá alegar desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento de qualquer detalhe relativo à execução do objeto, responsabilizando-se por qualquer ônus decorrente desses fatos;

5.1.10. Corrigir, alterar e/ou refazer os serviços não aprovados pela fiscalização do contrato, conforme prazo definido por esta;

5.1.11. Registrar a ART ou o RRT de execução do serviço, antes do início, e entregar à Fiscalização em até 10 (dez) dias úteis, contados da assinatura do instrumento contratual

5.1.12. Iniciar os serviços objeto desta contratação no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir do 5º (quinto) dia útil seguinte à data de assinatura do instrumento contratual, desde que apresentada a ART ou o RRT;

5.1.13. Efetuar uma análise minuciosa de todo o plano de trabalho, buscando elucidar junto à Fiscalização, antes do início dos trabalhos, toda e qualquer dúvida sobre detalhes dos serviços a serem executados e possíveis interferências que porventura não tenham sido suficientemente esclarecidas;

5.1.14. Executar os serviços das 08:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, observada a legislação trabalhista.

5.1.15. Adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos transeuntes;

5.1.16. Observar leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato;

5.1.17. Cumprir as instruções, sugestões, observações e decisões que emanem da fiscalização do Contratante, que serão apresentadas por escrito, em 2 (duas) vias e entregues mediante recibo;

5.1.18. Providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo Contratante, quanto ao cumprimento de Cláusulas contratuais;



5.1.19. Indenizar quaisquer danos pessoais ou materiais causados ao Contratante ou a terceiros por ação ou omissão do pessoal da empresa durante o desempenho das tarefas;

5.1.20. Comunicar ao fiscal a conclusão dos serviços, por escrito, para que seja providenciada a lavratura do Termo de Recebimento;

5.1.21. Autorizada a contratação, a empresa deverá devolver o instrumento contratual devidamente assinado em até 3 (três) dias úteis, contados a partir do recebimento do mesmo.

## **5.2. Encargos específicos**

5.2.1. Garantir a segurança de seus funcionários, devendo fornecer, antes do início da execução dos serviços, os EPIs necessários para execução do objeto, respeitando o disposto na NR 35 – Trabalho em Altura e na NR 6 – Equipamento de Proteção Individual, todas as normas do MTE;

5.2.2. Possuir em seu quadro técnico um engenheiro/arquiteto de segurança do trabalho, legalmente habilitado/registrado junto ao CREA/CAU, responsável técnico pelo acompanhamento dos trabalhos em altura, nos termos da legislação específica, e participando efetivamente do acompanhamento técnico do serviço;

## **5.3. Encargos inerentes à mão de obra**

5.3.1. Enviar à fiscalização do Contratante a listagem dos funcionários envolvidos no serviço, contendo o nome e o número da Carteira de Identidade, antes de iniciar os serviços, bem como, durante a vigência do Contrato, informar qualquer alteração que venha a ocorrer;

5.3.2. Responsabilizar-se por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o CONTRATANTE;

5.3.3. Responsabilizar-se por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados durante a execução



deste contrato, ainda que acontecido em dependência do CONTRATANTE;

5.3.4. Responsabilizar-se por todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionada à execução deste contrato, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência.

5.3.5. Providenciar e manter qualificação técnica adequada dos profissionais envolvidos nos serviços que compõem o objeto contratado;

5.3.6. Manter os responsáveis técnicos pela execução, indicados por ocasião do pregão, participando efetivamente do acompanhamento do serviço;

5.3.7. Fornecer aos funcionários uniforme contendo a logomarca da empresa, em quantidade suficiente para a sua utilização em todos os dias de serviço;

5.3.8. Responsabilizar-se pela segurança de seus funcionários durante a realização dos serviços, de acordo com as prescrições contidas nas NRs-18 e 35, utilizando-se de todos os equipamentos necessários à proteção individual e coletiva, adotando todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e obedecendo a todas as recomendações relacionadas à segurança do trabalho;

5.3.9. Atender às normas e portarias sobre segurança e saúde no trabalho;

5.3.10. Cumprir fielmente todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado na execução do contrato;

5.3.11. A empresa contratada deverá arcar com todos os ônus dos deslocamentos dos seus técnicos para a execução dos serviços;

#### **5.4. Encargos inerentes aos materiais**

5.4.1. Fornecer todos os materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, sendo que os materiais deverão ser novos, de acordo com as especificações do termo de referência;



5.4.2. Dimensionar, especificar e fornecer as ferramentas e equipamentos de uso, de acordo com seu plano de execução do serviço e necessidade do cronograma de execução, observadas as especificações estabelecidas;

5.4.3. Responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todo o material, equipamentos e ferramentas utilizados nos serviços, até a conclusão;

#### **6. Da visita técnica:**

6.1. As empresas poderão efetuar visita técnica para certificar-se do serviço para auxiliar na elaboração das propostas mediante prévio agendamento com a Seção de Infraestrutura e Manutenção Imobiliária, pelos telefones (27) 2121-8632 e (27) 2121-8532, no horário das 12 às 18 horas.

6.2. A visita técnica no local de prestação dos serviços visa permitir a aferição da viabilidade técnica para a execução dos serviços, de forma a resguardar a segurança dos profissionais envolvidos, evitando assim acidentes na prestação dos serviços;

6.3. Além disso, diante das peculiaridades técnicas e riscos envolvidos, a definição das ferramentas e equipamentos de proteção individual necessários ficará a cargo da empresa contratada, o que refletirá diretamente nos preços ofertados. Assim, a estrutura predial deve ser cuidadosamente analisada para se estabelecer a forma de execução dos serviços;

6.4. Ressalte-se que a visita técnica visa resguardar, ainda, o TRE-ES de quaisquer responsabilidades decorrentes de falhas ou acidentes na prestação dos serviços, não podendo a contratada alegar, nestas situações, desconhecimento do local e das condições de segurança quando da definição de seus equipamentos;

6.5. A não realização da visita técnica será considerada como declaração de que a licitante conhece as condições locais para a execução do objeto, não cabendo qualquer questionamento posterior sobre condições desconhecidas das instalações e seus impactos na apresentação da proposta;

6.6. Será de responsabilidade da contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação



dos locais de instalação, não cabendo eventual questionamento posterior sobre condições desconhecidas das instalações, uma vez que a faculdade de renunciar à visita técnica do local é da própria interessada.

## **7. Dos Pagamentos :**

7.1. O Contratante pagará à Contratada pela execução total do serviço o valor global do contrato, em conformidade com os preços estabelecidos na proposta apresentada, mediante os seguintes documentos:

7.1.1. Nota fiscal, discriminando os serviços e o contrato;

7.1.2. ART/RRT do Contrato, junto ao Conselho Regional de Classe do profissional responsável técnico pela execução do serviço devidamente quitada(o) e assinada(o) pelas partes;

7.1.3. Comprovação da regularidade fiscal e trabalhista;

7.2. A Contratada deverá manter a regularidade fiscal e trabalhista durante toda a vigência do contrato;

## **8. Dos Prazos:**

8.1. O prazo máximo previsto para execução do objeto deste contrato é de 30 (trinta) dias contados a partir do 5º (quinto) dia útil seguinte à data de assinatura do instrumento contratual;

## **9. Da Vigência:**

9.1. O prazo de vigência deste contrato é de 180 dias, contados a partir do 5º (quinto) dia útil seguinte à data de assinatura do instrumento contratual, com eficácia após a publicação do seu extrato no Diário Oficial da União.

## **10. Das Vedações para Contratações:**

10.1. Para a execução do serviço objeto do presente Termo de Referência não poderão ser contratadas:

10.1.1. Empresas que possuam em seu quadro, empregados que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau, inclusive, de ocupantes de cargo de direção e de assessoramento, de membros ou juízes vinculados ao





09/12

TRE/ES, nos termos da Resolução CNJ Nº 07/2005 e alterações posteriores;

10.1.2. Empresas que possuam em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargo de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente às unidades situadas na linha hierárquica da área encarregada da licitação, nos termos da Resolução CNJ Nº 07/2005 e alterações posteriores;

10.1.3. A vedação constante do item anterior se estende às contratações cujo procedimento licitatório tenha sido deflagrado quando os magistrados e servidores geradores da incompatibilidade estavam no exercício dos respectivos cargos e funções, assim como às licitações iniciadas até 6 (seis) meses após a desincompatibilização;

10.1.4. Havendo alteração no quadro societário e/ou no quadro de empregados que contrarie o disposto na Resolução CNJ Nº 07/2005, essa deverá ser imediatamente comunicada a este Tribunal para as providências julgadas cabíveis;

10.1.5. A contratação de empresa pertencente a parente de magistrado ou servidor não abrangido pelas hipóteses expressas de nepotismo poderá ser vedada pelo TRE-ES, quando, no caso concreto, identificar risco potencial de contaminação do processo licitatório.

## **11. Das Penalidades:**

11.1. Pelo descumprimento das obrigações decorrentes do presente Contrato, a Contratada ficará sujeita às seguintes sanções:



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo**

Descumprimento	Percentual diário	Limite de dias	Percentual total	Valor de incidência da multa
Atraso no início da execução	0,15%	20	3%	Valor total do contrato
Prazo excepcional de início da prestação	0,15%	20	3%	Valor total do contrato
Inexecução total ou parcial	-----	----	30%	Valor total do contrato
Atraso na conclusão do serviço	0,20%	100	20%	Valor total do contrato
Descumprimento do prazo para assinatura do instrumento contratual	-	-	20%	Total da proposta

11.2. A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa por parte da Contratada, na forma da Lei nº 9.784/99 (Lei do Processo Administrativo).

11.3. A aplicação das multas previstas não exime a Contratada de reparar eventuais danos, perdas ou prejuízos que o seu ato punível venha a acarretar à Administração.

11.4. Os valores das multas porventura aplicadas serão descontados dos pagamentos devidos pelo Contratante à Contratada, da garantia contratual apresentada ou cobrados judicialmente.

11.5. As sanções porventura aplicadas pela Administração serão registradas no SICAF.

11.7. A contagem dos prazos estabelecidos nesta Cláusula inicia-se automaticamente no primeiro dia de atraso.

11.8. Eventuais solicitações de prorrogação dos prazos deverão ser apresentadas por escrito, devendo ser recebidas contemporaneamente ao fato que enseja-las. Em havendo atraso na análise do pedido, por exclusiva responsabilidade do



CONTRATANTE, a contagem dos prazos de execução poderá ser suspensão, a critério da Administração, reiniciando-se na data do recebimento da notificação expedida pelo setor competente do Tribunal.

## **12. Capacidade técnica profissional/operacional:**

12.1. Prova do registro ou inscrição do licitante, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, da região a que estiver vinculado, que comprove o desempenho de atividade relacionada com o objeto deste termo de referência;

### **12.2. Da capacidade técnico-profissional**

12.2.1. Comprovação de o licitante possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional(is) de nível superior (que será o responsável técnico pelo serviço), engenheiro civil ou arquiteto, reconhecido(s) pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica por execução de serviço de vistoria de fachadas, com a utilização de andaime suspenso, tipo balancim ou cadeira individual suspensa;

12.2.1.1. O(s) atestado(s) ou declaração(ões) de capacidade técnica do(s) profissional(is) deverá(ão) estar devidamente(s) registrado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, da região onde os serviços foram executados, e deverá vir acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico;

12.2.1.2. A comprovação de vínculo do profissional com o licitante poderá ser feita mediante a apresentação de um dos seguintes documentos:

- a) Carteira de trabalho e previdência social (CTPS) do profissional, em que conste o licitante como contratante;
- b) Contrato social do licitante, em que conste o profissional como sócio;



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo**

- c) Contrato de prestação de serviços, regido pela legislação comum;
- d) Declaração de contratação futura do profissional, acompanhada de anuência deste.

12.2.1.3. No caso de dois ou mais licitantes apresentarem atestados de um mesmo profissional, ambos serão inabilitados;

**12.3. Da capacidade técnico-operacional**

12.3.1. Um ou mais atestados ou declarações de capacidade técnico-operacional, em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para desempenho de atividade de vistoria de fachadas com área mínima de 1.144,0m<sup>2</sup>, com a utilização de andaime suspenso, tipo balancim ou cadeira individual suspensa.

**13. Da Proposta:**

13.1. No valor global da proposta deverão estar considerados e inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto deste termo de referência.

13.2. As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação;

13.2.1. Decorrido o prazo de validade das propostas, sem convocação para contratação, ficam os participantes liberados dos compromissos assumidos.

13.3. Ao encaminhar a proposta, o responsável pelo envio está ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no presente termo de referência, bem como, de que a proposta encaminhada vincula a empresa ao cumprimento de seus termos;

13.4. A proposta deverá discriminar o valor dos serviços para cada edificação, conforme sugestão na tabela abaixo:

Item	Descrição do Serviço	Qant.(m <sup>2</sup> )	V. Unit. (R\$)	V. Total (R\$)
	<b>Edifício Anexo</b>			



17  
Jh

Levantamento e marcação de pastilha cerâmica	743,10
Levantamento e marcação de granito	634,31
<b>Edifício Sede</b>	
Levantamento e marcação de pastilha cerâmica	1.482,09
<b>TOTAL</b>	<b>2.859,50</b>

#### 14. Recebimento dos Serviços:

14.1. Os serviços objeto deste Termo de Referência serão recebidos com apresentação, pela contratada, da planilha com levantamento dos quantitativos de revestimentos marcados, conforme especificações dos serviços.

#### 15. Dos Anexos:

15.1. Projetos impressos das fachadas frontal, lateral esquerda e lateral direita.

Vitória-ES, 10 de outubro de 2019.

  
Analista Judiciário  
Engenheiro